



ESWEG 6

9321 BN PEIZE

€ 425.000 K.K.

Vrijstaande woning

Diepe achtertuin

Kavelgrootte 850 m²

Energie label A+

INLEIDING

ESWEG 6, 9321 BN PEIZE

Knusse Goed onderhouden Vrijstaande woning met Diepe Tuin in Natuurrijke Omgeving Perfect gelegen in de kop van Drenthe, nabij Groningen, biedt deze goed onderhouden vrijstaande woning in het forensendorp Peize een unieke kans voor gezinnen en ouderen die op zoek zijn naar rust en ruimte. Op een royale kavel van 850 m² geniet u van een vredige omgeving met uitstekende bereikbaarheid via zowel de weg als het openbaar vervoer.

Ligging en voorzieningen

Peize, omringd door het prachtige natuurgebied de Onlanden, charmeert met zijn groene omgeving en vriendelijke uitstraling. Met slechts 10 autominuten naar Groningen en 30 minuten fietsen, combineert dit dorp het beste van twee werelden: landelijk wonen met stedelijke gemakken. Peize biedt een diversiteit aan voorzieningen, waaronder sportfaciliteiten, basisscholen, kinderopvang, en diverse recreatieve opties zoals een openluchtzwembad en sauna.



LIGGING EN INDELING

ESWEG 6, 9321 BN PEIZE

Energiebesparende maatregelen

De knusse woning uit 1915, is door de jaren heen verbouwd en gemoderniseerd, ten gunste van comfort en energiezuinigheid. Met een energielabel A en diverse energiebesparende maatregelen, zoals kunststofkozijnen, binnen isolatie, zonnepanelen en een warmtepomp, is deze woning toekomstbestendig en energiezuinig.

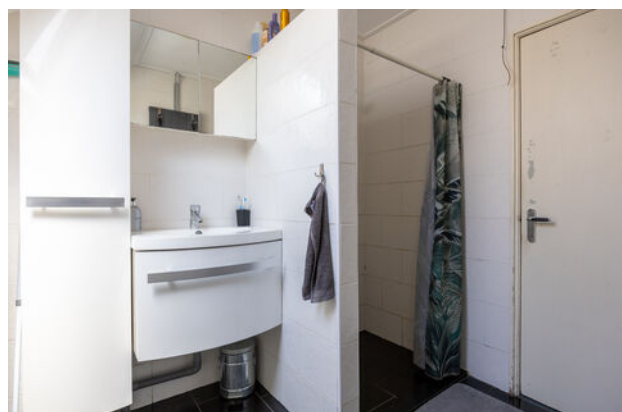


Met alle woonruimtes op de begane grond, inclusief een aangebouwde serre van 20 m², biedt de woning voldoende leefruimte voor het hele gezin. Of het gemak van alles gelijkvloers. De diepe tuin, met ruimte voor een moestuin, kleinvee en een kippenschuur, garandeert privacy en mogelijkheden voor buitenactiviteiten.



Indeling en voorzieningen

Binnenkomend via de zij-entree, biedt de gang toegang tot alle vertrekken. De woonkamer en eetkeuken aan de straatzijde met een extra compact kantoor- of werkruimte biedt gelegenheid voor creativiteit en concentratie. Met 3 slaapkamers, een nette badkamer en handige extra's zoals een proviandkelder en waterontharder, is deze woning compleet en comfortabel. De bovenruimte is volledig te benutten als berging.



LIGGING EN INDELING

ESWEG 6, 9321 BN PEIZE

Bijgebouwen

Met bijgebouwen voor het stallen van een auto, fietsen of het uitvoeren van een klus, biedt de woning de mogelijkheid voor praktisch gebruik naast woongenot. De groenstrook op de achtergrens voegt een extra vleugje natuur toe aan het geheel.

Maak van deze charmante woning in Peize jouw nieuwe thuis, waar het platteland samensmelt met stadslevendigheid en comfort met duurzaamheid. Ervaar de unieke combinatie van rust, ruimte en voorzieningen die deze locatie te bieden heeft.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1915

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 850 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 100,5 m²

Inhoud 543 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 19,2 m²

Oppervlakte externe bergruimte 30,2 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 19,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij snelweg

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuid-west

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Oriëntering Noord-oost

KENMERKEN

Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
----------------	------------------

Energieverbruik

Energielabel	A+
--------------	----

CV ketel

Bouwjaar	2009
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmtepomp
--------------------	-----------------------------------

Parkeergelegenheid	Carport
--------------------	---------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

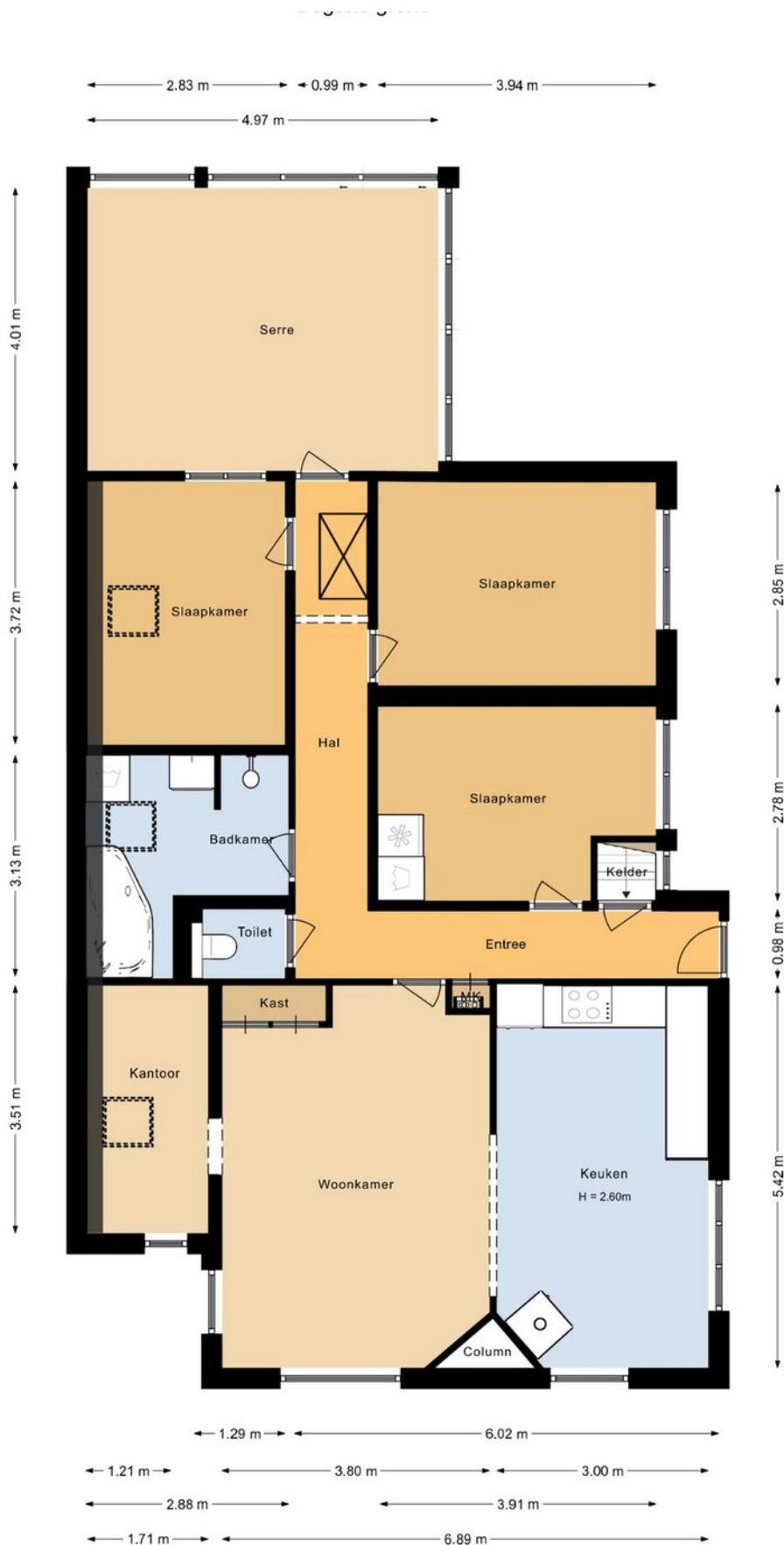
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

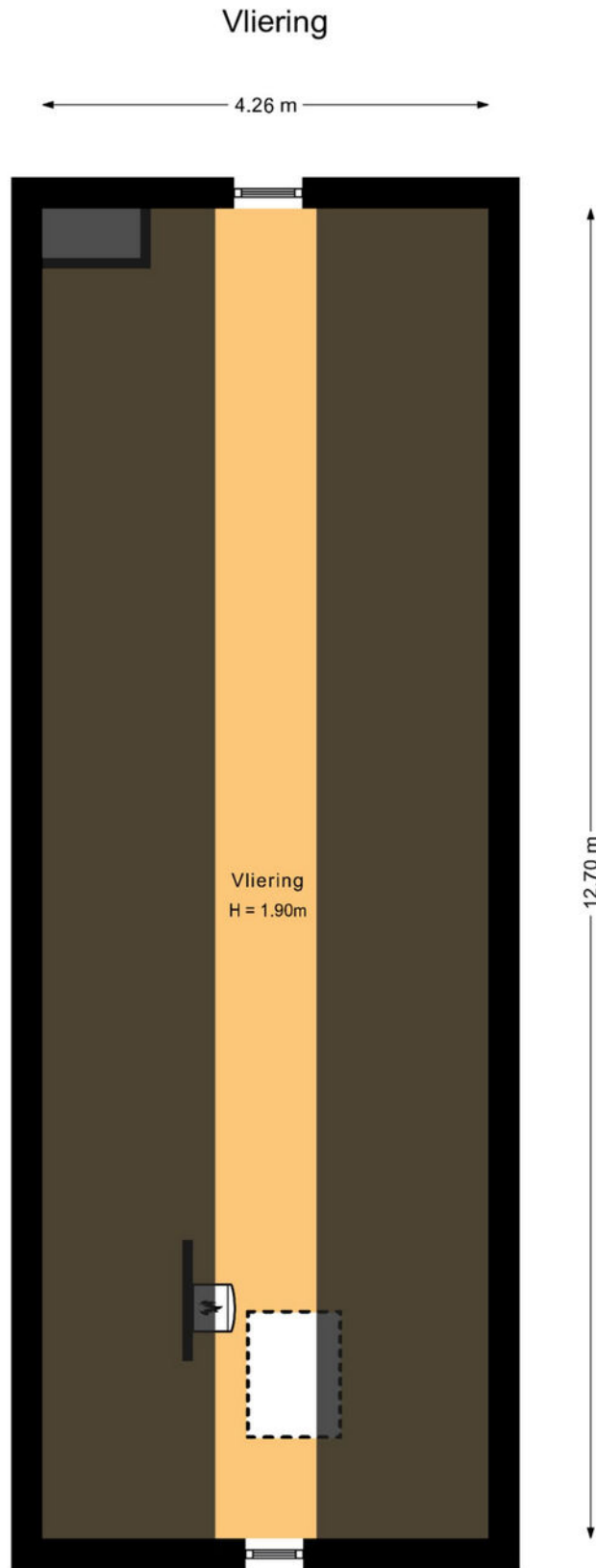
FOTO' S



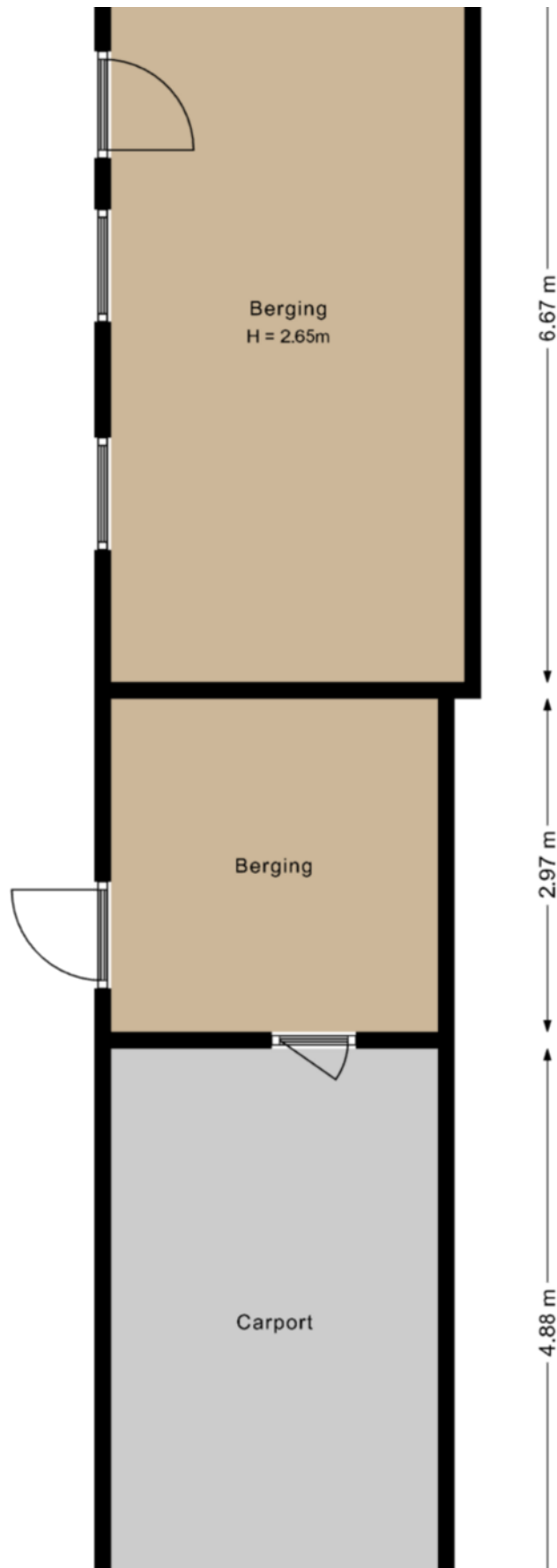
TEKENINGEN



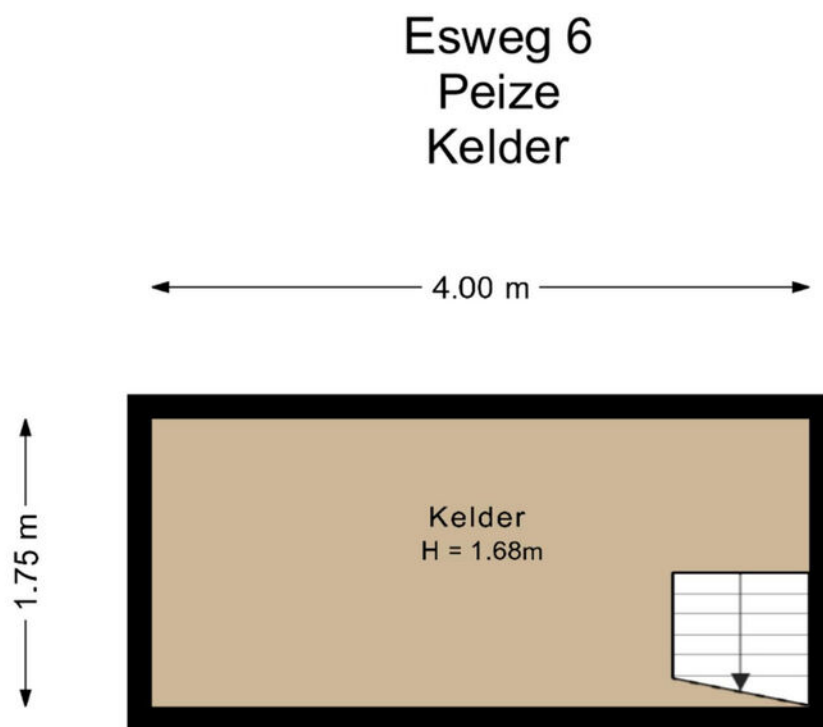
TEKENINGEN



TEKENINGEN

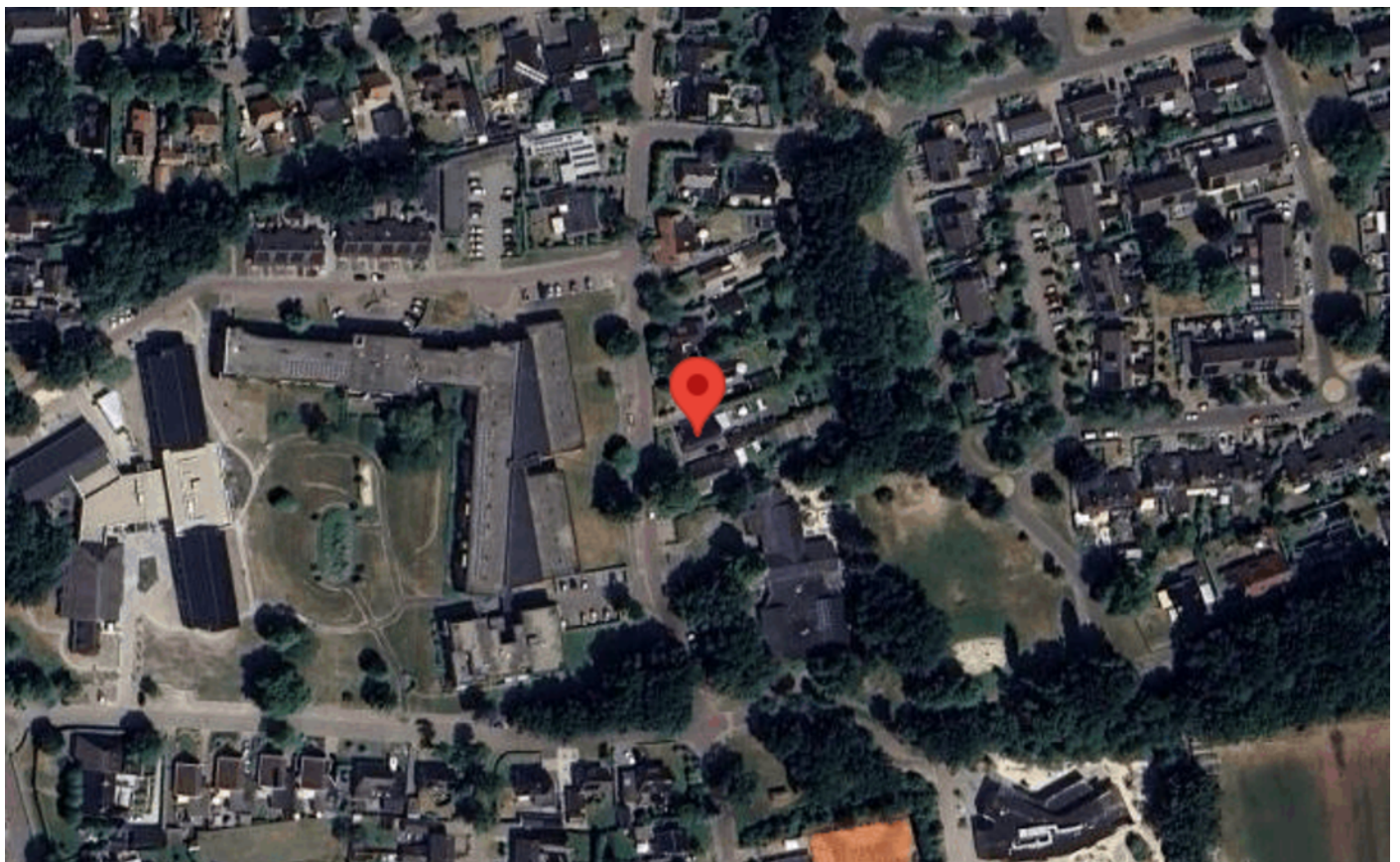


TEKENINGEN



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

GOOGLE MAPS






makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Peize</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 237</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.